

CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

(Procedura completa)

Nuova costruzione cabina elettrica D/1 con ditta da intestare. Essendo in partita speciale andranno compilati i Modelli 2N parte I e II. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirlo, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Ditta n.	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale:	Nuova Costruzione					speciale e particolare n. 1
Intestati n.	1					totali in costituzione n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagina elaborato planimetrico	n.	

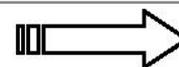
Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Enel Distribuzione S.p.a.	Roma	RM 05779711000
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1000/ 1000

Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper. Sez.	Foglio Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N Edificio
1 VIA DOCEFA 10	C	10	10			006	D/I T				440,00	SI SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento		----		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1		----	2	
Modello 1N parte I	-			
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I			2	
Modello 2N parte II		--	2	
Modello richiesta subalterni	-			
Tipo Mappale				Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria			2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni			2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-			
Fotografie	-			



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



1 Selezionare **Nuovo**



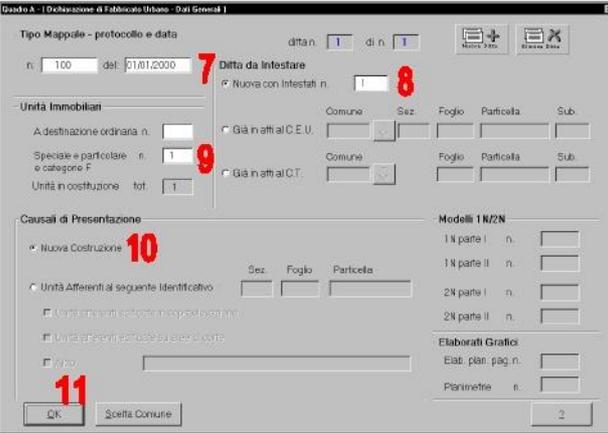
2 Selezionare **Accatamento**
3 Premere **OK**



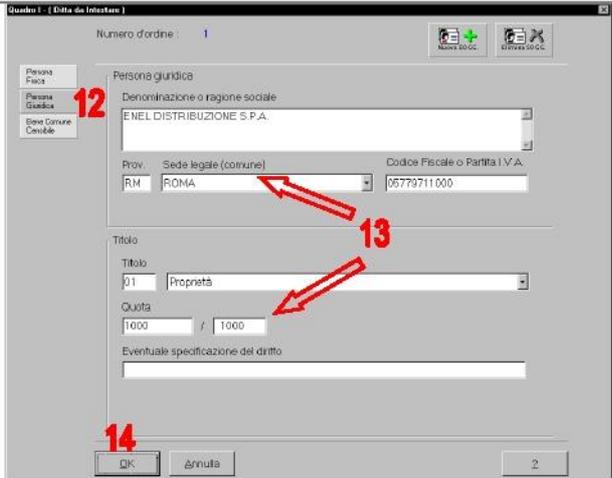
4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile
5 Premere **OK**



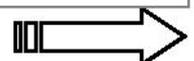
6 Selezionare il **Modello D**



7 digitare numero e data del **Tipo Mappale**
8 selezionare e digitare il numero degli **intestati**
9 digitare **1** per l'**u.i.** da accatastare
10 Selezionare la **causale**
11 Premere **OK**



12 Selezionare il tipo **ditta da intestare**
13 inserire i **dati dell'intestatario** e il **titolo**
14 Premere **OK**



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

15 Selezionare **Costituita**

16 inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.

17 selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.

18 Premere **OK**

19 Relazionare il documento per **rendita proposta, riferimenti di concessione, servitù od altro...**

20 Premere **OK**

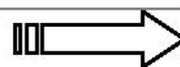
21 Inserire i dati del tecnico compilatore

22 Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).

23 Premere **OK**

24 Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**

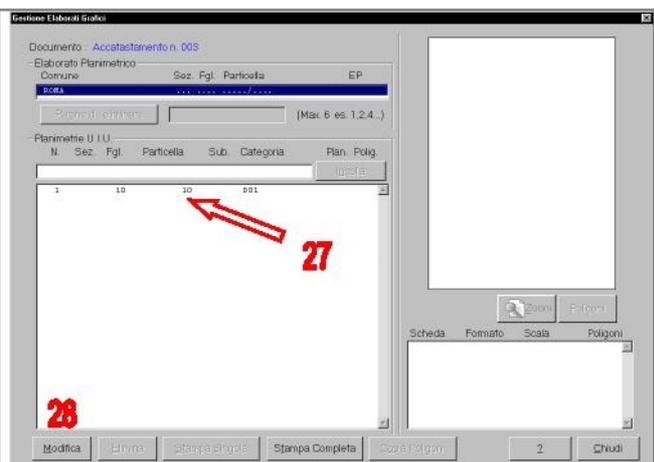
25 Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



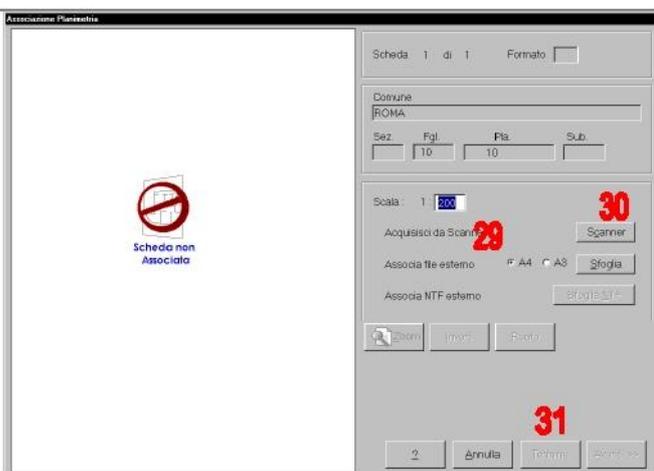
CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



26 Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici

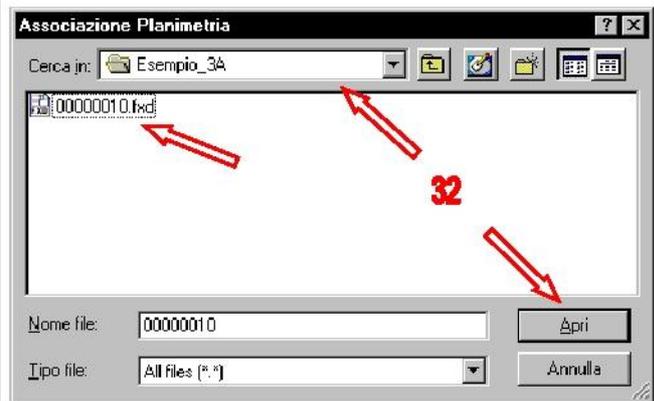


27 Selezionare l'u.i.
28 Premere **Modifica** oppure cliccare due volte consecutive sulla selezione dell'u.i.

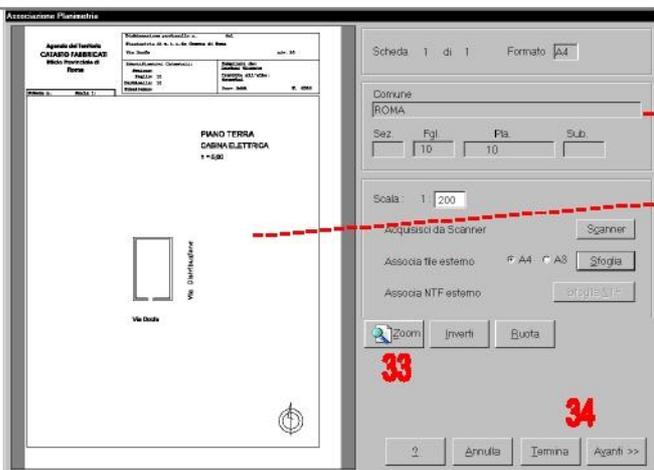


29 Selezionare la scala e il formato.
30 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfogli** o **Scanner**
31 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

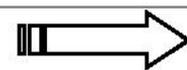
Selezionando **Sfogli** **30**



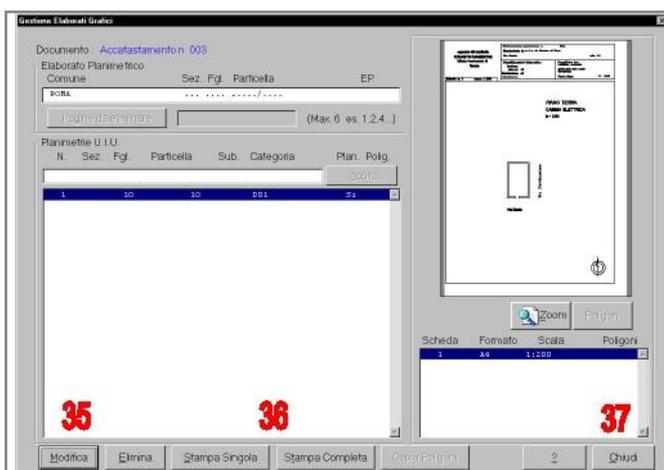
32 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.



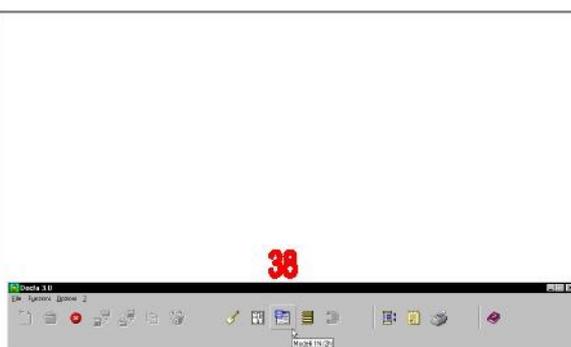
33 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



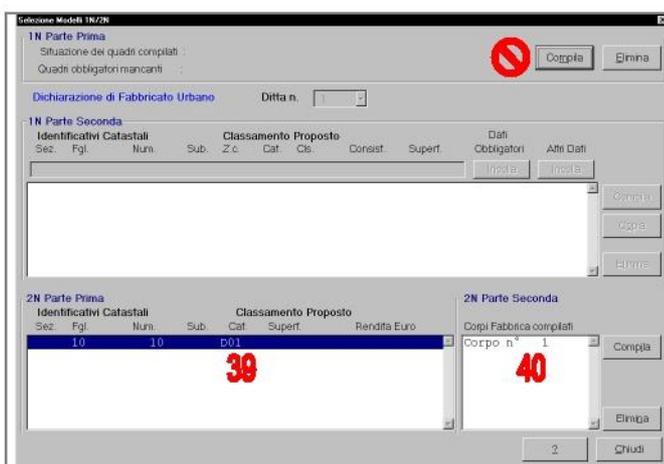
CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



- 35** premere **Modifica**. È permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico
- 36** Stampare i grafici acquisiti
- 37** Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva

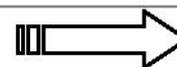


- 38** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N parte I e II**.



ATTENZIONE! Non premere il pulsante 1N Parte Prima.

- 39** Compilare i quadri del Mod. 2N parte I cliccando due volte sulla selezione dell'u.i.
 - 40** Compilare i quadri del Mod. 2N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.
- ... Una volta compilati i quadri del Mod. 2N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva. ...



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

Modello 2N parte I

[A] - Riferimenti catastali

C.E.U. Sez. Foglio 10 Pa. 10 Sub.

C.T. Sez. Foglio 10 Pa. 10 Pa.

[B] - Riferimenti temporali

Anno: di costruzione 2008 di ristrutturazione totale

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla ?

1

[C] - Azienda

Azienda: DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Articolata in n. 1 fabbricati

Comprende n. Unità a destinazione ordinaria

[D] - Collegamento con infrastrutture

Servita da:

1) raccordo ferroviario

2) autostrada a km di infrastruttura

3) strade principali a km

4) scalo marittimo

5) scalo aeroportuale

6) altro: STRADA PROVINCIALE

[C] - Azienda / [D] - Collegamento con infrastrutture

OK Annulla ?

2

1) AREA TOTALE LORDA m² 96

1.1) coperta (escluso tettoie) m² 19

1.2) tettoie m²

1.3) deposito materiali, vasche, ecc. m² 11

1.4) passaggio e piazzali di manovra m²

1.5) parcheggio: m² post. n.

1.6) a verde m²

2) VOLUME TOTALE: m³ 96

[G] - Dati metrici dell'azienda

OK Annulla ?

3

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparabili di valore e di costo

Area Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² -m ³	Valore unitario Euro/m ² -Euro/m ³	Valore complessivo Euro
A	PREFABBRICATI	CABINA ENEL	55	77,47	4.261
B	PERTINENZE	TERRENO	30	3,00	90

Valore complessivo (cifra tonda) in Mj di Euro Va = 4,4 €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

4

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

$R.C. = V_a (Mj di Euro) \times r$

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mj di Euro), il più probabile scaglie di fruttosità r calcolate al lordo delle imposte, scelte tra quelle che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

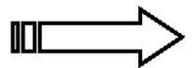
V_a (Mj di Euro) 4,4 x r 0,1 = R.C. 0,4

Rendita Catastale = Euro 440,00 €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

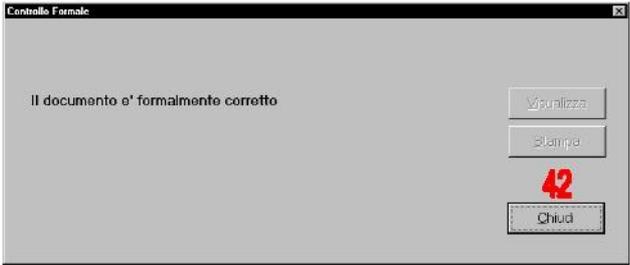
5



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



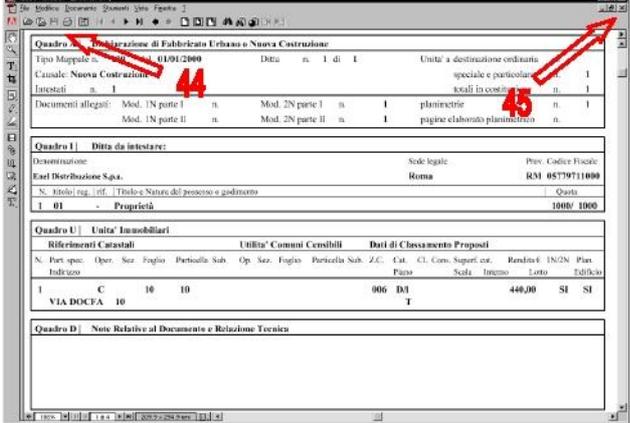
41 Selezionare **Controllo formale**



42 Chiudere per passare alla fase successiva



43 Selezionare **stampa del documento**



44 Stampa del documento
45 Chiudere la sessione di stampa del documento



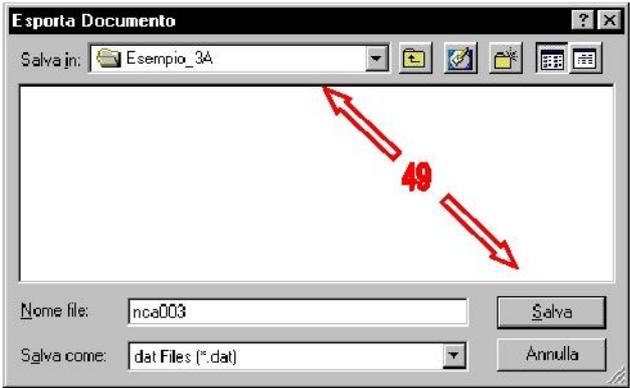
46 Selezionare **chiudi documento**.



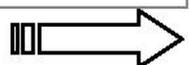
47 Esportare il documento.



48 Selezionare il documento e premere **OK**



49 Selezionare il supporto di esportazione **A:** e salvare



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Estratto del Modello 2N parte II riferiti alla compilazione del corpo di fabbrica.

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>10</u> Particella <u>10</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A. PREFABBRICATO</u> Tamponature <u>ELEM. PREFABBRICATO</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO RESINA</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>19</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>19</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>55</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	