

## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A

### (Procedura completa)

Nuova costruzione composta da una unità immobiliare con ditta da intestare. E' altresì consigliabile inserire gli estremi della concessione o protocolli giustificativi per la dichiarazione di nuovo fabbricato urbano.

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione								
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Ditta n.	1 di 1	Unità a destinazione ordinaria	n.	1
Causale:	Nuova Costruzione					speciale e particolare	n.	
Intestati	n.	1				totali in costituzione	n.	1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	

Quadro I   Ditta da intestare:								
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale		
Inventato	Tizio	Roma	RM	31/12/1999	M	NVNTZI99T31H501W		
N.	[titolo   reg.   rif.]	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota		
1	01	-	Proprietà			1000/ 1000		

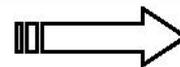
Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		C		10	10					006	A/7	5	10	212	1.755,95	SI	SI
VIA DOCFA 10										T-1							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
concessione n. .... del .....	ovvero condono edilizio prot. n. .... del .....



Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento		----		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1		---	2	
Modello 1N parte I		-	2	
Modello 1N parte II		-	2	
Modello 2N parte I	-	--		
Modello 2N parte II	-	--		
Modello richiesta subalterni	-	--		
Tipo Mappale				Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria			2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni			2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-			
Fotografie	-			



## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A



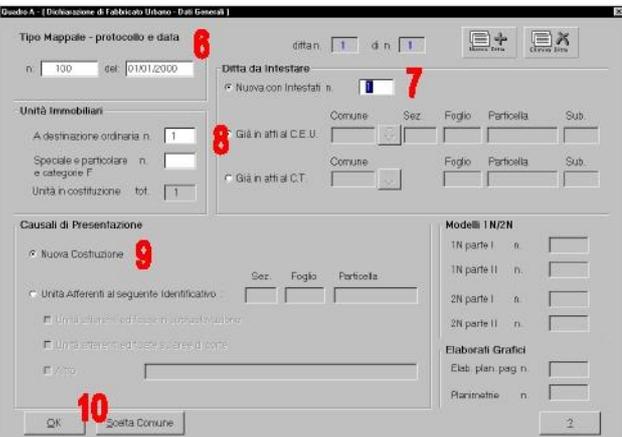
**1** Selezionare **Nuovo**



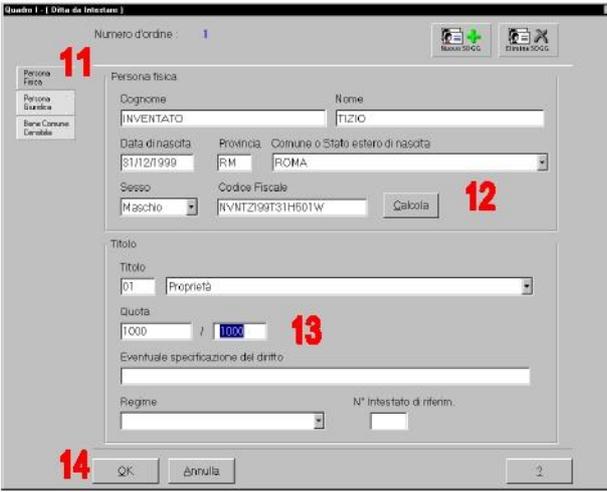
**2** Selezionare **Accatastamento** e scrivere una breve descrizione del documento.  
**3** Premere **OK**



**4** Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile  
**5** Premere **OK**

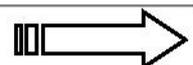


**6** digitare **numero e data del Tipo Mappale**  
**7** selezionare e digitare il numero degli **intestati**  
**8** digitare il **numero delle u.i.** da accatastare  
**9** Selezionare la **causale**  
**10** Premere **OK**



**11** Selezionare il tipo **ditta da intestare**  
**12** inserire i **dati dell'intestatario**  
**13** inserire il **titolo**  
**14** Premere **OK**

**11** Selezionare il tipo **ditta da intestare**  
**12** inserire i **dati dell'intestatario**  
**13** inserire il **titolo**  
**14** Premere **OK**



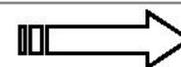
## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A

- 15** Selezionare **Costituita**
- 16** inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.
- 17** selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.
- 18** Premere **OK**

- 19** Premere **OK**

- 20** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 21** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 22** Premere **OK**

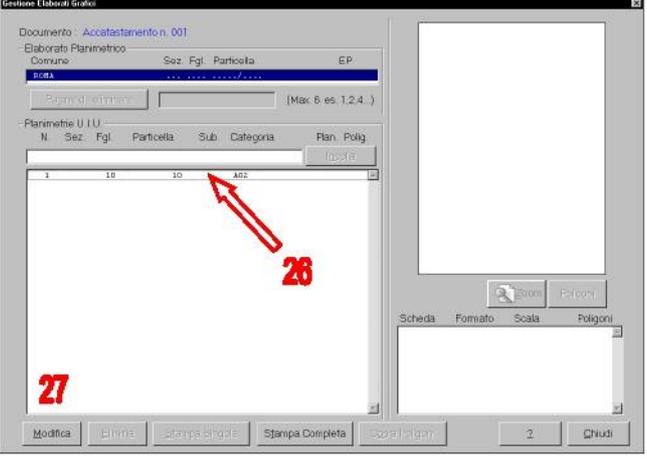
- 23** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**
- 24** Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



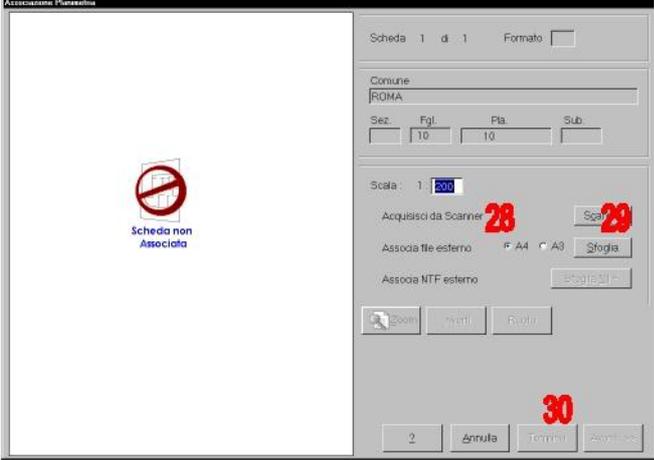
## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A



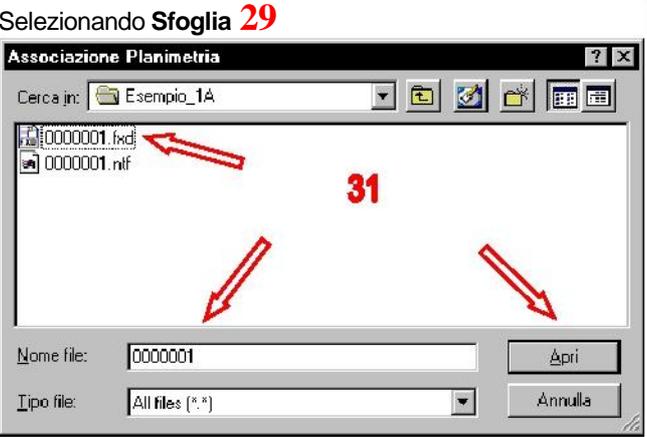
**25** Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici



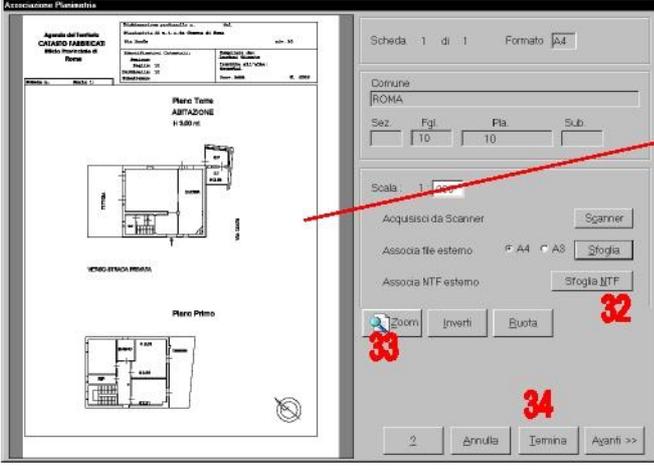
**26** Selezionare l'unità immobiliare.  
**27** Premere **Modifica**



**28** Selezionare la scala e il formato.  
**29** Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfogliatore** o **Scanner**  
**30** Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva



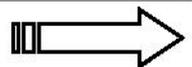
**31** possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.



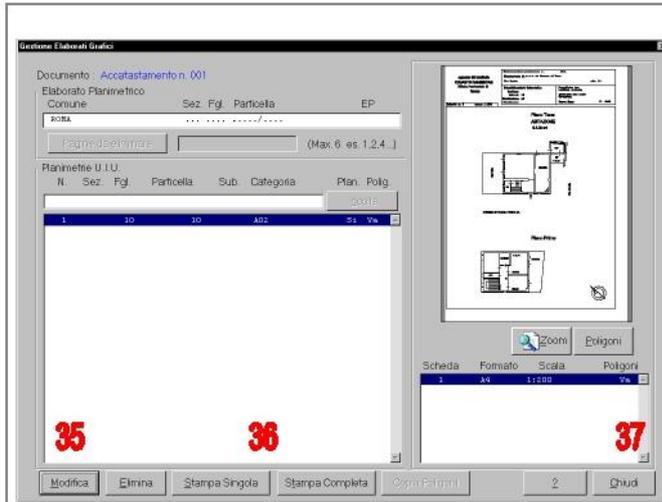
**32** In questo caso acquisire il file con estensione \*.NTF premendo il pulsante **Sfogliatore NTF** (vedi come al punto 31).  
**33** E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa  
**34** Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

Grafico acquisito

**32** In questo caso acquisire il file con estensione \*.NTF premendo il pulsante **Sfogliatore NTF** (vedi come al punto 31).  
**33** E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa  
**34** Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

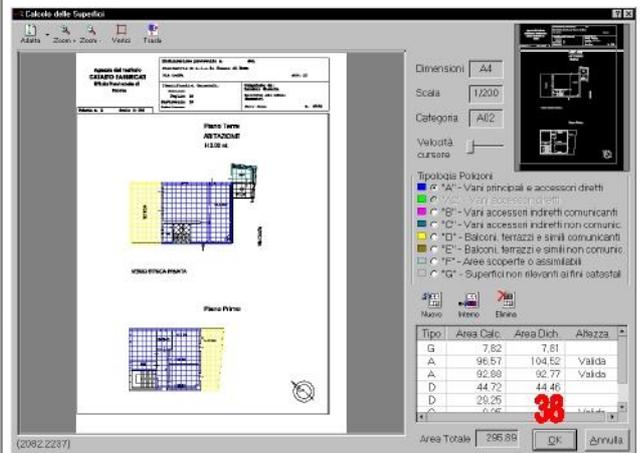


## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A



- 35** premendo **Modifica** è permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico
- 36** Stampare i grafici acquisiti
- 37** Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva

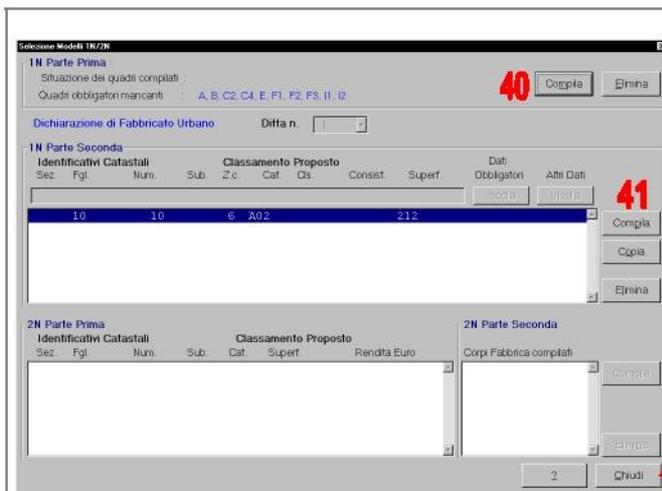
Effettuata l'acquisizione dell'elaborato grafico si possono confermare i poligoni già caricati oppure dal dialogo che segue si possono editare secondo le direttive della circolare e confermare.



- 38** Editare e/o confermare con **OK** i poligoni.

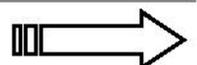


- 39** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II.



- 40** Compilare i quadri del Mod. 1N parte I premendo il pulsante **Compila**.
- 41** Compilare i quadri del Mod. 1N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.

... Una volta compilati i quadri del Mod. 1N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva. ...



## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

### Modello 1N parte I

**[A] - Riferimenti catastali del fabbricato**

Sez.	Foglio	Particella
C.T.	10	10
C.E.U.	10	10

**[B] - Riferimenti temporali del fabbricato**

Ante di costruzione:  barrare la casella se anteriore al 1942

Indicare l'anno se successivo al 1941:

Anno di ristrutturazione totale:

**[A] - [B] Riferimenti al fabbricato**

1

### Modello 1N parte I

**[2] Destinazione e numero di U.I. in cui è suddiviso il fabbricato**

<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni	n. 1	<input type="checkbox"/> Negozi	n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Laboratori	n. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Magazzini	n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ufficio	n. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Boxposto auto	n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Locali attività sportive	n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. <input type="text"/>		

**[3] Il fabbricato**

si articola in n.  scale con accesso:

unico esterno     plurimo esterno     dal cortile interno

**[4] Caratteristiche dimensionali del fabbricato**

piani fuori terra n.  ovvero minimo n.  massimo n.

piani entro terra n.  ovvero minimo n.  massimo n.

**[C] - Elementi descrittivi del fabbricato (Sez. 2, 3, 4)**

2

### Modello 1N parte I

**[5] Tipo di affaccio prevalente**

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino a 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro tipo di affaccio	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**[E] - Posizione del Fabbricato**

3

### Modello 1N parte I

**[1] Strutture portanti verticali**

Muratura     Cemento armato

Ferro     Prefabbricate

Altro o tipiche del luogo:

**[2] Copertura**

A terrazza praticabile     A terrazza non praticabile

A tetto

**[3] Tamponatura**

Muratura     Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo     Muratura intercapedine isolante

Altro o tipiche del luogo:

**[F] - Caratteristiche costruttive del fabbricato (Sez. 1, 2, 3)**

4

### Modello 1N parte I

**[1] Tipo prevalente di finitura esterna facciate**

	principale	altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

**[2] Serramenti esterni degli accessi al fabbricato**

	portone	altri accessi
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro tipo di serramenti	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

**[3] Finiture di particolare pregio**

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale:

**[I] - Finitura delle parti esterne del fabbricato (Sez. 1, 2, 3)**

5

### Selezione Modello 1N/2N

Situazione dei quadri compilati: A, B, C2, C4, E, F1, F2, FS, I1, I2

Quadri obbligatori mancanti:

**Dichiarazione di Fabbricato Urbano**    Ditta n.

1N Parte Prima		Classamento Proposto		Dati Obbligatori		Altri Dati	
Sez.	Fgl.	Num.	Sub. Z.c.	Cat.	Us.	Superf.	Consist.
10	10	6	A02			212	

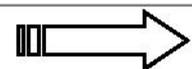
**2N Parte Prima**

Identificativi Catastali		Classamento Proposto		Rendita Euro	
Sez.	Fgl.	Num.	Sub.	Cat.	Superf.

**2N Parte Seconda**

Corpi Fabbricati compilati	
Sez.	Fgl.

Completamento del modello 1N Parte Prima



# DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A

## Modello 1N parte II

Modello 1N - parte II

**[A] - Riferimenti catastali dell'unità immobiliare**

Sez.  Foglio  10 Pla.  10 Sub.

Sez.  Foglio  Pla.  Sub.

Sez.  Foglio  Pla.  Sub.

Sez.  Foglio  Pla.  Sub.

**[B] - Riferimenti temporali dell'unità immobiliare**  
 barare la casella se anteriore al 1942  
 indicare l'anno se successivo al 1941

Anno di ristrutturazione totale:  2000

**[A] - [B] Riferimenti al fabbricato**

OK Annulla 2

1

Modello 1N - parte II

**C1) Unità immobiliare censibile nel gruppo "A" e "B"**

**1) VANI PRINCIPALI**  
 Camere, cucina, stanza, ecc. n.  3 sup. utile m²  103

**2) ACCESSORI DIRETTI**  
 Bagni, W.C. n.  2 sup. utile m²  10  
 Corridoi, ripostigli, ecc. n.  4 sup. utile m²  30

**SUPERFICIE LORDA** (relativa ai punti 1 e 2) m²  197  
 di cui con h<=150 cm. m²

**3) ACCESSORI INDIRETTI** Accessori complementari: cantine, soffitte, lavanderie e simili  
 n.  1 comunicanti sup. lorda m²   
 non comunicanti sup. lorda m²  9 di cui con h<=150 cm. m²

**4) DIPENDENZE ESCLUSIVE** (Balconi, terrazze, portici)  
 comunicanti sup. lorda m²  74  
 non comunicanti sup. lorda m²

**[C] - Dati metrici dell'unità immobiliare (C1)**

OK Annulla 2

2

Modello 1N - parte II

**C1) Unità immobiliare censibile nel gruppo "A" e "B"**

**5) PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE** Totale m²   
 di cui: Giardino, cortile sup. m²   
 Piscina, tennis sup. m²   
 Parcheggio auto per n. posti

**6) DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
 Altezza media utile della U. I. U. m.  3,00  
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti  
 aventi altezza media inferiori a centimetri 230 m²

**7) PER LE U. I. CENSIBILI NEL GRUPPO "B" INTEGRARE  
 CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**  
 piani fuori terra n.  m²   
 piani entro terra n.  m²

**[C] - Dati metrici dell'unità immobiliare (C1)**

OK Annulla 2

3

Modello 1N - parte II

**1) Destinazione d'uso**  
 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

**2) Osservazioni**  
 Osservazioni relative al CLASSAMENTO PROPOSTO

**[F] - Destinazione d'uso e osservazioni (Sez. 1.2)**

OK Annulla 2

4

Selezione Modelli 1N/2N

**1N Parte Prima**  
 Situazione dei quadri compilati: A, B, C2, C4, E, F1, F2, FS, I1, I2.  
 Quadri obbligatori mancanti:

**Dichiarazione di Fabbricato Urbano** Ditta n.

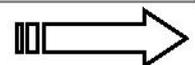
**1N Parte Seconda**  
 Identificativi Catastali Classamento Proposto Cat. Delegatori Altri Dati  
 Sez. Fgl. Num. Sub. Z.c. Cat. Cb. Consist. Superf.

**2N Parte Prima**  
 Identificativi Catastali Classamento Proposto Rendita Euro  
 Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Superf.

**2N Parte Seconda**  
 Corpi Fabbricati compilati

OK Annulla 2

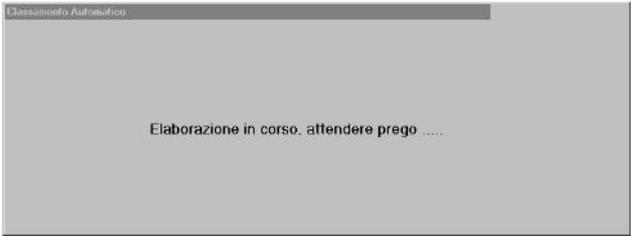
Completamento del modello 1N Parte Seconda



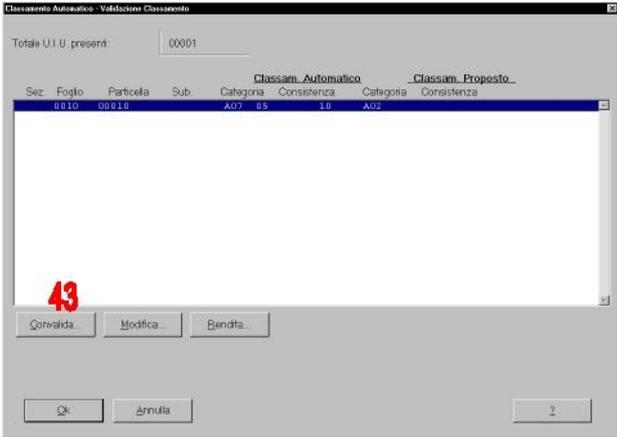
## DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO - 1.A



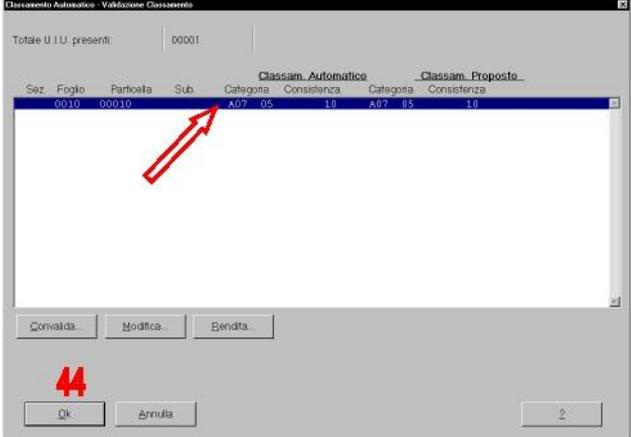
**42** Selezionare **Classamento automatico**



Attendere l'elaborazione...



**43** Premere **Convalida**



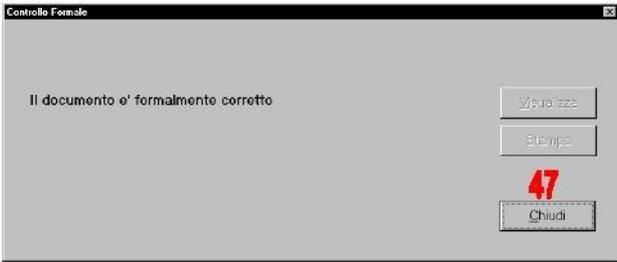
**44** Premere **OK**



**45** Premere **OK** per passare alla fase successiva



**46** Selezionare **Controllo formale**



**47** Chiudere per passare alla fase successiva



**48** Selezionare **Stampa di presentazione**

